



TRENTO (PRINCIPATO VESCOVILE), *Forma constituendi census, in episcopatu Tridentino et declaratio nonnullorum casuum, & contractuum illicitorum. Juxta intentionem datam in synodo dioecesana sub cap. 64 de usuris, & illicitis contractibus habita de anno 1593. Preterea illustriss. & reverendiss. card. Christophori Madrutij declaratio circa normam constituendi olim census sive affectus, publicata anno 1545. Nec non illustriss. & reverendiss. cardinalis Ludovici Madrutij eiusdem cardinalis Christophori successoris decretum circa taxam quoque censuum emanatam anno. 1579. atque instrumenti forma necessaria*, Trento, Giovanni Battista Gelmini, 1615.

Esemplare digitalizzato:

Trento, Biblioteca comunale, T I c 81

LINK: <https://bdt.bibcom.trento.it/101>





STABAT – *Stampe antiche della Biblioteca comunale di Trento* è un progetto concluso, cofinanziato dalla Fondazione Caritro (“Bando Archivi 2014”), dalla Biblioteca comunale di Trento e dal Dipartimento di Lettere e Filosofia dell’Università di Trento; gli altri partner del progetto sono la Soprintendenza per i beni storico-artistici, librari e archivistici della Provincia Autonoma di Trento e l’University of St Andrews, School of History, USTC – Universal Short Title Catalogue. All’interno di Stabat sono state digitalizzate e descritte tutte le edizioni stampate in Trentino nei secoli XV-XVII che si conservano presso la Biblioteca e l’Archivio storico del Comune di Trento. Ogni digitalizzazione è accompagnata da una descrizione della stampa; tutto il materiale è liberamente consultabile sulla *Biblioteca Digitale Trentina* (<http://bdt.bibcom.trento.it/>).

In questo file le immagini hanno avuto in trattamento OCR e pertanto si possono fare ricerche testuali; le immagini presenti sul sito, dove si può trovare una descrizione completa dell’edizione, hanno invece una qualità maggiore.

Le immagini presenti nella *Biblioteca Digitale Trentina* sono rilasciate con licenza di Pubblico dominio, il presente PDF è distribuito con licenza Creative Commons Attribuzione – Non commerciale – Non opere derivate 3.0.

STABAT – *Stampe antiche della Biblioteca comunale di Trento* is a project that was successfully concluded thanks to the support of a group of partners, namely the Caritro Foundation (“Bando Archivi 2014”), Trent Civic Library, the Department of Humanities of the University of Trento, as well as the Superintendence for Architectural, Landscape, Historical, Artistic and Ethno-anthropological Heritage for the Province of Trento and the University of St Andrews, School of History, USTC – Universal Short Title Catalogue. All the editions belonging to the Library and the Civic Historical Archive that were printed in Trentino during the XV-XVII centuries have been digitised and described. As a result, each digital copy is accompanied by a record with specific data regarding the printed book, and is freely available to be consulted on *Biblioteca Digitale Trentina* (<http://bdt.bibcom.trento.it/>).

The images belonging to this file are OCR-converted, hence the text of this edition can be electronically searched. The images available on the website, on the contrary, have a higher resolution and are accompanied by a complete description of the edition.

The images available on the *Biblioteca Digitale Trentina* are public domain files; this PDF is available under the Creative Commons Attribution – Non-commercial – No Derivative Works 3.0 License.

FORMA
CONSTITVENDI
CENSVS, IN EPISCOPATV,
TRIDENTINO

ET DECLARATIO NONNVLLORVM
casuum, & contractuum illicitorum.

*PRÆSENTI INTENTIONEM DATAM IN
Synodo Diocesana sub Cap. 64. De Usuria, & illicitis contra-
ctibus habita de anno 1593.*

*Præterea Illustriss. & Reuerendiss. Card. Christophori Madrutij declaratio circa nor-
mam constituendi olim census siue affictus, publicata anno 1545.*

*Reges non Illustriss. & Reuerendiss. Cardinalis Ludonici Madrutij eiusdem Cardinalis Christophori
successoris Decretum circa taxam quoq; censuum emanatum anno. 1579.*

Atq; Instrumenti forma necessaria.



TRIDENTI, Apud Ioannem Baptistam Gelminum, 1615.

Superiorum Permissu.

TORNA

CONSTITUTIONAL

CHARTER

OF THE

STATE OF

NEW YORK

1846

Printed by ...

...

...

...

...

FORMA
CONSTITVENDI
CENSVS IN EPISCOPATV
TRIDENTINO,

ET DECLARATIO NON NVLLORVM
Casuum, & Contractuum illicitorum.

I V X T A I N T E N T I O N E M D A T A M . I N
*Synodo Diocæsana sub Cap. 64. De V'uris & illicitis
contractibus habita de anno 1593.*



CHAROLVS MISERATIONE DIVINA
S. R. E. TITVLI S. THOMÆ IN
PARIONE PRÆSB. CARD. MA-
DRVTIVS, EPISCOPVS PRIN-
CEPSQ; TRIDEN. ETC. Ad perpetuū
rei memoriam. Et si prædecessores nostri anima-
rum saluti ac commodis subditorum summa cum
diligentia inuigilantes, diuersas pro temporum
qualitate sanctiones & Constitutiones in publicū
edere non neglexerint, quibus auaritiæ libidinem extinguerent, & vlturarum
prauitatem e subditorum mentibus funditus euellerent; tamen cum ex fide
dignorum relatione didicerimus, & ex vlturarijs criminationibus diebus su-
terioribus iussu nostro peractis compertum habeamus, auaritiæ fomitem
animos subditorum nostrorum adeo incitasse, vt postpositis omnibus pijs-
simè editis sanctionibus & constitutionibus, non vereantur, varijs, occultis, &
palliativis modis pauperes in censuum, siue afflictuum creationibus defraudare
& circumuenire, maximè dum mercibus & rebus ad eorum rem non facien-
tibus, iniusto excessu quoque valore ad libitum taxatis, & precij confessionatis
loco numeratæ pecuniæ decipiuntur; Nos pro debito muneris nostri, præ-
decessorum nostrorum laudabilia vestigia sequendo, vt huiusmodi circum-

uentiones eliminantur, & animarum saluti pro posse nostro salubriter prospectum, ac indemnitati pauperum, ne inexplebili vsurarum voragine miserabiliter absumantur, consultum sit, statuendum esse duximus, vt statuimus, ordinamus, & decernimus, quatenus deinceps census, siue affictus constitui debeant super re immobili, certis limitibus designata.

1 Fructifera de sui natura, & apta ad reddendum affictum.

2 Quæ solum maneat obligata solutioni census, non autem alia ipsius venditoris bona, nisi ratione euictionis, & ad securitatem rei, nimirum quod ea sit vendentis & fructifera, & capax ad illius census solutionem.

3 Valeatq; tantum, quantum capitale affictus, & tertium de pluri, ob casum repetitionis fortis, vt infra dicitur.

4 Deindè verò integrali precio, in pecunia numerata, coram testibus & Notario tempore Instrumenti, & non confessionato, aut quod dicitur anticipato interueniente, quod quidem precium reuera, quacumq; fraude, simulatione & fictione remota venditor accipiat. Præterea sub pacto de retrovendendo quandocumque nulla obstante præscriptione, non coacto venditore ad redimendum.

5 Ad hæc si res periret in parte, vel in totum, pro parte, vel in totum respectiue, perijsse intelligatur periculo emptoris: aut si pro parte, vel in totum, casu ramen fortuito, efficeretur instructuosa, ad ratam emptoris quoque periculo canon cesset.

6 Quod si dolo vel culpa venditoris id contigisse probatum fuerit, is teneatur precium census reddere, aut illum super alia re immobili, ad superius traditam normam, constituere.

7 Si autem dominus rei censuarie illam vendere voluerit, dominus census præferendus erit cuiusq; alteri emptori, eiq; denunciato precio & conditionibus, quibus res est vendenda, dies quindecim expectentur, num ipse velit eam emere. Reliqua verò circa taxam & deuolutionem, seu verius fortis repetitionem, ob canonem non solum, tribus successiuis annis factis mandatis, & alia præsentibus non contraria, expressa in constitutionibus prædecessorum nostrorum, firma volumus, vsq; ad aliam nostram deliberationem permanere.

8 Declarantes bona ob canonem non solum deuoluta, seu loco fortis propter moram, vt supra, extracta, posse redimi & recuperari per censuarium quandocumq; soluta sorte, affictibus incuris ac omnibus expensis. Decernentes proinde, quod affictus siue census sub alio modo & forma, aut pactis in futurum celebrandi, nulli sint, ac fæneratij esse intelligantur, ita vt penis quoq; debitis subiaceant.

9 Nempe vt principales contra præscriptam formam affictus constituentes, pro singulo affictu mulctam decem, viginti quinq; quinquaginta, & centum marcarum, & plus & minus, iuxta casuum & personarum qualitatem Fisco applicandarum incurant, &.

Notarij eos scribentes, præter alias penas pro arbitrio infligendas, ipso iure & facto censentur priuati officio tabellionatus.

Testes quoq; & Proxenetæ, tanquam participes prauitatis vsurariæ, veluti vsurarij puniantur. Census verò præter Iuris dispositionem & constitutionum Prædecessorum nostrorum, præteritis temporibus celebratos, subiicere volumus debitis Iuris censuris.

Vt autem magis cognoscatur, quibusnam modis sub palliata emptione & venditione censuarius contractus, contra, & præter supra expositam normam in fraudem vsuratum celebrari consueuerit, diuersisq; alijs figmentis & simulationibus vsura in his regionibus committatur, nonnullos, magisq; frequentes casus subijcere operæ precium duximus, vt etiam causa supradictæ nostre constitutionis de censibus constituendis magis cognoscatur, ab eiusmodiq; illicitis & feneratorijs contractibus abstineatur, & ignorantie crasse obiectio neminem excuset.

10 Quidam enim ab indigentibus pecunia emunt fundum vel aliud stabile, & eodem contextu illud locant venditoribus sub annuo affectu, & cum pacto redimendi. In quo quidem genere fraus vel saltem iniustitia multifariam committitur. Primo quia precium non soluitur secundum qualitatem & quantitatem fundi, nec emptor habet intentionem emendi, quia in se non retinet fundum, sed locat venditori, nec venditor pariter habet intentionem vendendi, quia non vult à se abdicare, sed in se retinere, sub ficto nomine conductionis: Item quia pensio seu affectus non constituitur habito respectu ad fructus fundi, prout haberi debet, sed habito respectu ad pecuniam: Item quia onera & pericula rejiciuntur in conductorem, cum tamen pertinerent ad locatorem, quando verè esset dominus rei locatæ: Item quia per pactum oneratur venditor ad expensas Instrumenti emptionis, ad quas tamen tenetur emptor, qui liberè & absq; vlllo onere lucratur fructus. Ex quibus, præsertim ex deprauata voluntate contrahentium eorumq; intentione, contractus euidenter redditur illicitus. Nec illam excusant Constitutiones anni 1545, quia illæ præsupponunt rectam intentionem in contrahentibus semper ad esse.

11 Nonnulli consueuerunt emere annuos redditus, seu census, pro precio quidem à Constitutionibus præscripto, sed obstringunt venditorem ad retro emendum, & ad precium restituendum infra tot menses, post monitionem sibi factam, & interim emptor percipit redditus: Quod pactum à Iure improbatum, quia ex eo detegitur deprauata intentio contrahentium, non quidem emendi vendendi, sed mutuum exercendi; Contractus enim huiusmodi recedit ab emptione annui census, cuius natura est, vt fors perpetuo alienetur, & redemptio pendeat à libera voluntate & facultate venditoris; sed quâdo reperitio fortis pendet à voluntate emptoris, contractus resoluitur in mutuum vsurarium, licet effigiem emptionis præ se ferat.

Alij ob affectus per triennium non solutos, agunt ad deuolutionem omnium bonorum obligatorum, putantes ea indistinctè in commissum incidisse, cum tamen deuolutio non debeat admitti, nisi in contractibus emphyteuticis, & in affectibus celebratis cum præambula & vera emptione, ex qua dominium directum verè fuerit translatum in emptorem.

In affectibus autem constitutis super rebus alienis, qui mos est frequens in hac regione, scilicet ubi quis emit affectus, seu lus percipiendi affectus, pro quibus venditor supponit, & pro pignore obligat fundos, tunc cum emptor non emat fundos, nec dominium directum acquirat, sed solum emat affectus, non potest habere locum pena commissi, saltem ex aequitate, nec consolidatio utilis cum directo. Et quamvis ex stylo quorundam Notariorum, ea pena in contractibus aliquando inferatur, non est tamen obseruanda, cum naturae, & substantiae contractus aduersetur, ac repugnet pacto redimendi, quod per deuolutionem extinctum remaneret. Emptori autem absque deuolutione competunt alia remedia, ad consequendum affectus non solutos.

Aliqui autem vendunt animalia, vina, grana, & alias merces, pro graui & excessiuo precio, & quia emptores non habent tunc pecuniam paratam, eos constringunt ad soluendum, & constituendum annuos affectus. In qua re venditor duplicem quaestum facit: primo in sorte, quam integram & solidam non soluit: deinde in annuo reddito, qui in hac angusta & sterili regione ascendit ad rationem septem pro centum ad minus: Et post aliquod tempus fortem augment ex his excessiuis affectibus decursis, & non solutis, simul cum augmento nouorum affectuum.

Quidam etiam anticipata solutione emunt vili precio fruges tradendus à venditore eo tempore, quo verisimile est, eas maiori precio esse valituras, & quas venditores plerumque venales non habent: quae anticipatio solutionis, habet mutui rationem, quia ementes, antequam res possint eis tradi, cessentur mutuae pecunias venditoribus, ut recipiant lucrum, quod est ultra veram aestimationem. 12 Alij de conuerso vendunt vina, grana, & alias merces carius, quam omnino valeant tempore contractus, ob datam emptoribus dilationem ad soluendum: qui contractus etiam mutui rationem implicat, quia perinde est, ac si emptor statim numerasset precium venditori, & venditor illud mutuaasset emptori, usque ad terminum cum lucro, quod pariter erat ultra verum precium.

Aliqui habentes granum venale, illud vendunt tempore hyemis, nulla tunc facta aestimatione, sed postea precium taxant quanti plurimi eo anno, usque ad nouas fruges venierit.

Plerumque verò pecunias mutuunt, cum pacto ut mutuarius emat ab eis vinum, bladum, pannum, & animalia, vel nomina debitorum suscipiat, & quo melius fraudem cooperiant, in primis conficiunt Instrumentum sub figura, & nomine venditionis, pro maiori precio, quam res tunc vendi possent, & quibus emens non indigebat, deinde certam pecuniae quantitatem mutuo persoluunt. Et licet videantur duo contractus, tamen cum sint facti eodem contextu, & in eodem Instrumento, censetur vnus factus contemplatione alterius, quia emptor eas res non emisisset, nisi venditor ei pecunias mutuaasset, nec ipse quoque mutuaasset, nisi alter quoque emisisset pro eo precio, & ita vendens lucrum acquirit ex mutuo, & usuram committit.

13 Quidam alio genere fraudis vtuntur, praesertim contra Rusticos, quia emunt ab eis oves, vel boues, aut alia animalia, quae sciunt, aut credunt eos non habere, eademque fide eisdem locant, sub annua pensione, vel si emunt animalia reuera extantia, aut propria habent, ea locant cum pacto, ut fors sit
salua

ſua, ſeu illius valor, & precium, & animalia ſint periculo conductoris, quod tamen ad locatorē vti dominū pertinere deberet, & in his caſibus lateat vltra.

Et idem cenſendū eſt de locantibus propria animalia reuera exſtantia, ac æſtimata: quæ etiam ſi percant citra culpam, & fraudem conductoris, volunt tamen, præter annuam penſionem antea perceptam, dictorum animalium eſtimationem ſibi à conductore perſolui. quod, vt patet, omninò iniquiſſimū eſt.

Alij tradunt alteri frumentū, ſeu ſiliginē ſub nomine mutui, ſed precio ſummò taxato, cū pacto, vt tēpore meſſis reſtituatur frumentū nouū, vsq; ad quantitātē dicti precij. Qui contractus claudicare videtur: quia ſi eſt veditio, emptor tenetur ad precium, non autē ad frumentū: ſi eſt mutuū debitor tenetur reſtituere frumentum in eadem menſura, & qualitate, & non precium.

Quidam autem credunt alteri pecunias, & faciunt Inſtrumentum ſub nomine gratuiti mutui, ſed poſt diſceſſum Notarij, & teſtium recipiunt ex pecunia numerata ſeptē, aut decē ex centum, pro intereſſe anticipato, & tamen mutuatarius remanet debitor de tota ſumma contenta in Inſtrumento.

Aliqui apertas exercentes vſuras mutuam pecunias ad tempus, modo ſub fide, modo ſub pignore rei mobilis, vel ſtabilis, ad rationem ſeptem pro centum, & pro excuſatione obijciunt conſuetudinem regionis, & Cōſtitutiones Trideſi. & quia benefacienti naturaliter liceat beneficium rependi. Quæ tamen conſuetudo ab eis introducta, cum ſit irrationabilis, & diuino Iuri contraria, non excuſat, præſertim in foro poli: nec ſimiliter Conſtitutiones, quia non loquuntur de mutuo repetibili, ſed de redemptione annui cenſus pecuniarj, ad rationem quinq; pro centum. Et cū mutuo ſit opus charitatis, debet gratis fieri, & conferens beneficium, non debet plus accipere, quā dedit, nec quæſtum facere ex neceſſitate alterius. Immo quod grauius eſt, plerūq; ex decurſo huiusmodi intereſſe augent fortem, & ex vſuris in capitale redactis, alias renouant, & exigunt vſuras, ſub nomine intereſſe.

Propterea his calliditatibus occurrere, & ſubditorum cōmodis, ac animarū ſaluti proſpicere volentes, vt pro debito paſtoralis noſtri officij tenemur.

Admonemus in primis omnes Chriſtifideles, vt ab eiufmodi contractibus, & pactiōibus omnino abſtineant, & inerti ocio relicto, honeſtis exercitijs incumbant, ne dum reprobis artibus lucrum temporale acquirere procurant, proprias animas in æternum amittant.

Et vterius conſiderantes nos vſurarum crimen in hac regione eo vsq; inualuiſſe, vt neminem ferē iam id committere pudeat; Prohibemus omnes, & ſingulos prædictos contractus, rāquam illicitos, ſceneratios, & ſimulatos, Mandantes ne quis vſurarium manifeſtum, ſiue ſit manifeſtus de Iure, ſiue de factō, vel quouis alio modo conuictus, ad Eccleſiaſticam recipiat ſepulturam, niſi idonea præſtita cautione de vſuris reſtituendis.

Insuper declaramus omnes & ſingulos vſurarios ſubiacere debere quibuſcunq; poenis & cenſuris Eccleſiaſticis infra deſcribendis, contentis in Conſtitutione Lugdunenſis Concilij, quam ſingulis annis in prima Dominica Quadrageſimæ, per Rectores animarum publicari mandamus, & inuiolabiliter obſeruari, yltra multā pecuniariam marcarum decem, viginti quinq; quin-

quinquaginta, & centum, in præmissa constitutione affectuum impostam, quæ etiam in præmissis casibus locum habeat.

Similiter obseruari mandamus contra omnes vsurarios Statutum sub cap. 68. lib. primo Ciuilium.

14 Idcirco omnibus, & quibuscunq; Iudicibus potissimum verò Vicario nostro in Spiritualibus generali districtè iniungimus, vt contra vsurarios, Notarios Instrumenta scribentes, proxenetas, mediatores, consultores, & alios quoscunque, qui eiusmodi contractibus illicitis, quoquo modo interfuerint, auxilium & opem præstiterint, diligenter inquirent & procedant, ac vltra debitam restitutionem censuris Ecclesiasticis, & alijs poenis tam iuris Canonici, quàm Ciuilibus & Statutarijs, ac præsentis constitutionis omnino coerceant. Alioqui si in hoc tam detestabili vitio compefcendo desides erunt, Indignationis nostræ poenam sciant se incurfuros.

Cuius nostræ supradictæ constitutionis, dispositionis, & declarationis tenorem, in omnibus locis, qui sub nostra Ditione continentur, publicè manifestari mandamus.

CONST. CONCILII LVGDVNENSIS.

Quanquam vsurarij manifesti de vsuris, quas receperant, satis fieri expressa quantitate, vel indistinctè in vltima voluntate mandauerint: nihilominus tamen eis ecclesiastica denegetur sepultura, donec de vsuris ipsis fuerit, prout patiuntur facultates eorū, plenariè satisfactum: vel illis quibus est facienda restitutio, si præsto sint ipsi, aut alijs, qui possint eis acquirere, vel eis absentibus loci ordinario, aut eius vices gerenti, siue rectori parochiæ, in qua testator habitat, coram aliquibus fide dignis de ipsa parochia: quibus quidè ordinario, Vicario, aut Rectori, prædicto modo, cautionè huiusmodi eorum nomine liceat præsentis constitutionis auctoritate recipere sita, quòd illis perinde actio acquiratur, ac si seruo publico de ipsius ordinarij mandato idoneè de restitutione facienda sit cautum. Cæterum si receptarum vsurarū sit quantitas manifesta, illam semper in cautione prædicta exprimi volumus. alioquin aliam recipiè cautionem huiusmodi arbitrio moderandā, ipse tamen scienter non minorè, quàm verisimiliter creditur, moderetur: & si secus fecerit, ad satisfactionè residui teneatur. Omnes autè religiosos, & alios, qui manifestos vsurarios, cõtra præsentis sanctionis formā ad ecclesiasticam ausi fuerint admittere sepulturā, penæ Lateranens. Cõcilij, cõtra vsurarios promulgatæ, statuimus subiacere. Nullus manifestorum vsurariorum testamentis interfit, aut eos ad confessionem admittat, siue ipsos absoluat, nisi de vsuris satisfecerint, vel de satisfaciendo pro suarum viribus facultatum præsentem (vt præmittitur) idoneā cautionè. Testameta quoq; manifestorū vsurariorū aliter facta, nõ valent, sed sint irrita ipso iure. Dat. Triden. ex Arce nostra, boni Consilij die xiiij. Ianuarij. 1609.

*Ad Mandatum Illustriss. & Reuerendiss. Domini Domini Card. Episcopi
Principisq; Triden. &c. proprium.*

Petrus Alexandrinus de Neustain Cancellarius.

ILLVSTRISSIMI ET REVERENDISSIMI

CARD. CHRISTOPHORI MADRVTII &c.

Declaratio circa normam constituendi census siue affictus.



Christophorus Dei gratia Episcopus Tridenti, Administrator Brixinens. ad perpetuam rei memoriam. Et si ex Pastoralis officio teneamur omnia promouere, & toto mentis conatu intendere, quo subditorum nostrorum utilitati & comodo generaliter consulatur, tamen specialiter humeris nostris incumbit diligenti custodia inuigilare, ne in secularibus negotijs, quae singulis diebus homines pro augmento bonorum temporalium inter se tractant, & celebrant, aliquid committatur, quod animos in Gehennam praecipites trahat. Cuius quidem sollicitudinis Praedecessores nostros fuisse diligentissimos animaduertimus, dum pro temporum qualitate ipsos varias, & diuersas constitutiones promulgasse videmus, quibus omnes usurarias prauitates penitus, & meritis hominum euellerentur: sed usu uenit (ut a natura omnis etas ad malum procliuus est) quod quanto plures ederentur inhibitiones, tanto maiores excogitarentur fraudes, & colores, quibus non solum animae a praecipitio non sunt retractae, sed etiam pauperum subditorum nostrorum inreparabilis iactura est subsequuta. Quum uero necesse sit, ut aliquis modus contrahendi exiatur, & nouissima constitutio per immediatum Praedecessorem nostrum felicis recordationis promulgata, & si in se sanctissima fuerit, tamen male interpretantium technis, & cautelis adeo periculosa, & dannosa effecta sit, ut nisi efficacia remedia adhibeantur, totalem ruinam ipsis pauperibus sit allatura.

Nos uero Praedecessorum nostrorum uestigia laudabilia imitando, negotium huiusmodi maturo consilio saepius disculimus, & tandem omnibus circumstantijs, quae pro temporum qualitate erant considerandae, diligenter consideratis: Statuimus, ordinamus & decernimus ut infra.

Quia cassamus, abrogamus, & tollimus omnes, & singulas constitutiones per Praedecessores nostros qualitercunque emanatas & editas circa contractus affictuum Bladorum, & uini generis cuiuscunque celebrandos, & maxime constitutionem nouissimam, & uolumus, disponimus, & ordinamus, ut in antea affictus generis cuiuscunque impune fieri, & celebrari possint, dummodo fiant in ratione rhenensium sex pro stario frumenti, siliginis quinque, milij quatuor: Bladi uero alterius generis cuiuscunque rhenensium trium; uini theoldecii rhenensium septuaginta quinque, bulliti septuaginta, dulcis sexaginta. Pecuniae uero in ratione quinque pro centenario, cum pacto tamen perpetuo redimendi, non obstante praescriptione aliqua iuris municipalis, uel communis.

Item, quod in casu deuolutionis propter canonem non solutum, Dominus agere possit ad deuolutionem cum defalcatione tertij, respectu duntaxat capitalis, in quo tertio etiam intelligantur inclusi affictus retenti, quos Dominus aliter consequi non possit, nisi praecedente de anno in annum mandato de soluendo affictum affictualis factum, de quo appareat legitime; quibus mandatis non praecedentibus, ut supra, deuolutio locum non habeat.

Item

Item quod ab afflictibus celebratis ab anno Millesimo Quingentesimo
citra afflictalini, omnes possint, & valeant se affranchare, & Dñi ad id teneantur.

Item quod prædicta omnia, & singula intelligantur locum habere, & habi-
tura solum, & duntaxa: in afflictibus habentibus præambulam venditionem,
ab eodem afflictalino, & non in ijs, qui propria bona ab alijs, quam à condu-
ctore acquisita locant.

Publicat. die 19. Ianuarij 1545, vt in actis d. Francisci Zelli Not. Malefic.

MODERATIO AFFICTVVM SIVE CENSVM

Illustrissimi, & Reuerendissimi Card. Ludouici Madrutij.

LVdovicus Miseratione Diuina, S.R.E. Tituli Sæcti Honuphrij Presb.
Cardinalis Madrutius Episcopus Tridenſis, &c. Cum à non nullis an-
nis citra non parua querelæ exorta fuerint inter debitores, & credito-
res annuorum afflictuum, qui in hoc nostro Episcopatu Tridenſi celebrari cõ-
fueerunt, super qua controuersia aliàs coram tunc tẽporis commissario Cæs.
fuerunt ab utroq; parte plures supplicationes, & scripturę Allegationum pro-
ductæ, ac processus formati, qui postea ab eodem commissario fuit transmis-
sus ad suam Cæs. Maiestatem, quę deindẽ causam ad nos remisit, nobis man-
dando, vt super ea prouisionem opportunam faceremus, nè subditi contra ho-
nestatem, & equitatem grauati remanerent. Proinde nos considerata ipsa
commissione, consideratoq; diligenter tenore constitutionis per proximum
prædecessorem nostrum super afflictibus promulgatæ, ac partibus in contra-
dictorio, & seorsum saepe auditis, & causa maturo cõsilio ad longum discussa:
volentes assiduis querelis, & indemnitati pauperum subditorum, iuxta prædi-
ctam commissionem Cæs. prospicere: Hoc præſenti decreto afflictus omnes
redimibiles, & secundum formam dictæ constitutionis celebratos de cetero
reducendos, & moderandos esse duximus, pro vt eos scilicet ex nunc, & pro
anno præſenti, & pro alijs annis futuris moderamus in hunc modum.

Videlicet. Frumenti ad rationem grossorum.	26	} pro stario.
Siliginis ad rationem grossorum.	21	
Milij ad rationem grossorum.	17	
Vini bulliti pro plaustro ad rationem Rhenensium quinque pro plaustro.		
Vini dulcis ad rationem Rhenensium	4.	
Librarum 1. pro plaustro.		
Olei pro Galcta ad rationem Librarum 4. gross. 3.		
Buryri ad rationem librarum 4. gross. 3. pro pondere.		

Possint tamen conditores recipere solutiones in speciebus si maluerint, sed
ad ratam pretij prædicti, & non in maiori quantitate. Et hanc nostram mo-
derationem tam diu seruari volumus, donec generali constitutione super
creandis nouis afflictibus per nos prouisio fiat.

Quo

Quo verò ad affectus factos per non nullos præter, & contra formam constitutionis prædictæ, & qui à debitoribus allegantur illiciti, & vsurarij, committimus omnibus Iudicibus ordinarijs nostri Episcopatus, vt super eis iustitiam summariam administrent, tam in irritando contractus irritandos, quàm in puniendo puniendos, prout iuris erit.

In quorum fidem, & testimonium præsentibus fieri, sigilliq; nostræ appensione iussimus muniri.

Datum Tridenti in Arce nostra Boni Consilij. xi. Septembrij. 1579.

Ad Mandatum Illustris, & Reuerendis. Dñi
Cardinalis proprium, &c.

Carolus Grotta, &c.

Declaratio prædictæ clausulæ:
possint tamen.

Supradicta clausula declaratur, & intelligitur, quod creditores possint recipere solutiones in speciebus, si maluerint, sed ad ratam pretij prædicti, hoc est, quod possint recipere tantum Vini, & Frumenti, seu aliarum specierum, ad pretium commune currens tempore solutionis, quantum importat pretium in pecunia taxatum, in ipso decreto; Non autem quod possint recipere species in maiori quantitate.

Decretum in Cancellaria Boni Consilij. Die 23. Septemb. 1579.

Instrumenti forma Constitutionis affectus.

IN Christi nomine. Amen. Anno &c. in loco &c. presentibus &c. Testibus vocatis, & rogatis &c. Ibi existens N. egens ut asseruit Rhenen. N. ex causa, &c. deliberavit vendere censum, seu Ius exigendi annuum censum, seu affectum redimibilem super infrascripta eius petia terræ, siue domo referuando sibi Dominium directum, & vtile dictæ petiæ terræ, siue domus, infra nominato B. Propterea ibi presens N. suprascriptus, & agens pro se &c. omni meliori modo &c. eidem B. in prompta pecunia auri, & argenti, in presentia suprascriptorum testium, & mei Notarij dictos Rhenen. N. dedit, soluit, & numeravit, pro quib⁹ quidem Rhen. actualiter habitis, & receptis ut supra, ipse B. agens per se &c. omni eo meliori modo &c. dedit, vendidit, & tradidit dicto N. ibi presenti, agenti, & stipulanti pro se &c. Ius exigendi ab ipso B. annuum censum, siue affectum Rhenen. &c. Statorum tritici &c. filiginis &c. vinarij, siue brætatum vini &c. iuxta taxâ tamen aliâ ab Illustris. Superioritate factam, & super tali eius petia terræ, vel domo existente in tali loco, & pertinentijs &c. statorum, siue plodiorum tot, cum talibus confimb⁹, quæ valet tertium de pluri antedictæ sumæ, quæ communiter posset a sicutari, seu locari pro Rhen. &c. in totû in ratione anni, deducta portione Colonica, & necessarijs impensis, & sic reddit, seu potest reddere quotannis fructus, seu pensiones sufficientes ad solutionem prædicti affectus, ad habendum &c., & possidendum, prout huiusmodi census empti haberi, teneri, & possideri debet: promittens idem B. venditor, p se, & eius hæredes ipsi N. emptori præceteri p se &c. stipulanti, manuteneri ipsum censum, seu Ius illum percipiendi venditum, exigibilem, & bene fundatum, deq; illius euictione, & legitima defensione, secundum formam Iuris, & statutorum Triden., & petiam terræ, siue domum solutioni præmissi affectus obligatâ in bono statu cõseruare, & nõ deteriorare, & omni anno in festo S. Michaelis omnibus suis sumptibus, expensis, & periculo, dare, soluere, & cõducere &c. ad domû N. &c. Rhen. &c. staria frumeti boni &c. vinas, siue brentas vini &c. ad taxâ tamẽ ut supra, cum obligatione quorumcunq; ipsius B. bonorum, respectu manutionis censui, seu affectui obnoxiorum, & cum pacto redimendi quocunq; & se liberandi ab onere dicti affectus soluendo dictam denariorû summâ Rhen. &c. cum pacto etiam si per triennium cessauerit à solutione idem N. emptor possit agere ad fortis repetitionem iuxta cõstitutiones; & quatenus ex præmissis ab ipsis constitutionibus omittendo, vel faciendo quouis modo recessû fore dici aut dubitari possit declarant ipse partes ad tollendû omne dubiû, & pro validitate contractus, omnia in presentia Instrumento haberi pro appositis, quæ apponenda sunt, & pro non appositis, quæ apponenda non sunt, restringentes presentem contractû, & contenta in eo ad normam præscriptâ in dictis constitutionibus, & sic non aliter nec alio modo contraxerunt, &c.

NOta quod licet alia de partiu conuentione, ex natura tamen cõsensus addi possint, non exprimentur, non propterea censentur, & si hic expressa non sunt, addi prohibita.

LAUS DEO.

GRAVAMINA

PROPOSITA PER MAG. D.D. CONSS. CIVITATIS
aduersus nouam Formam Constituendi census, siue
affictus in Episcopatu Tridentino.



¶ Fructifera de sui natura, & apta ad reddendum affictum, &
paulò inferius, fructifera, & capax ad illius census
solutionem.



PRIMO pare aggrauio, che per detta constitutione sia esclusa l'antica consuetudine, & vianza approuata di poter constituir censi sopra le case, ilche però da molti Summisti viene ad messo, & tollerato; & anco in se è ragioneuole; poiche occorerà, che molti poveri Cittadini, & Artigiani ritrouandosi quella sol casa, con la commodità di poter constituir sopra censo, cauaranno danari da porri à traffico tale, che farà causa in buona parte di sostentar la famiglia loro. Et nondimeno non faranno priui d'habitarla; cosa, che non hauerebbe, quando astretti à venderla, douessero priuarsi di quella, & del solito, che lor causa la commodità del traffico, & consequentemente l'utile, & guadagno.

¶ Quæ solum maneant obligata solutioni census, non autem alia ipsius venditoris bona, nisi ratione euictionis, & ad securitatem rei.

Secundò, se considera, che stante queste constitutioni, il Padrone del censo volendo conseguir l'annual suo fitto, farebbe sforzato con graue suo scommodo, & disturbo (non potèdo proceder còtra altri beni per non esser sottoposti ad obligo, se non per l'euittione) far pignorar l'affittalino ogn'anno sopra le frue del luogo obligato, il che manco potrebbe fare, essendo notorio, che nel tempo solito delle scosside de censi, sono, non solo di già raccolte tutte l'entrate, mà etiandio in buona parte consumate. Donque per valersi del suo, douerebbe necessariamente procedere alla subhastatione di

† parte

F O R M A M

parte del luogo obligato. Onde oltre li graui lit tigiij, spese, è traugli auerebbe, che in puoco tempo la proprietade, & fondamento del censo restarebbono estinte à euidente, & enormissimo danno d' incauti compratori; confidando perciò, che farà prouisto, permettendo che resti sì l' hypotheca speciale nel luogo, oue farà fondato l' affitto, sì anco la generale sopra li altri beni del venditore, non solo per l' euitione, mantenimento, & validezza tota le del contratto, ma anco per l' annual interesse, & frutti correnti, spese, & danni; che per conseguir quelli vengono patiti da i Padroni.

¶ Valcat tantum, quantum capitale affictus, & tertium de pluri.

Tertio, vedendo che oggidì li stabili, & possessioni sono in prezzo tale, che à voler constituir l' affitto sopra'l valor del capitale col terzo di più, senza dubio il fondo non sarà atto, ne capace, à render il sette per cento, detratte le spese, è parte colonica; Onde si deue conchiudere, che per esse constitutioni più tosto sono constituiti li censi sopra le fatiche del pouero Contradino, che sopra'l fondo; non essendo quello atto per se alla rendita di tre, ouero quattro per cento, contra l' espresia mente, & parola della bolla; Onde si desidera, che fosse lecito constituirle sopra tal quantità, che sia atta à render frutto equiualente all' interesse del capitale sborciato: tanto più ch' in esse constitutioni vien statuito, che se in parte, si facesse infruttuoso'l fondo, ciò sij anco in pregiudicio del Padrone del censo, hauendo in ciò riguardo alli inuti, & non al capitale, & valor del fondo.

¶ Deinde verò integrali pretio in pecunia numerata, non confessionata, aut quòd dicitur anticipato.

Quarto, par non leggiero aggrauio, atteso la strettezza del denaro, & del paese, non poter almeno con legitimo, & liquido credito, & con il valor vero, & real di robba constituir il censo; il che non solo per il passato è stato sempre obseruato; mà anco da Dottori in materia de censi in termine della bolla ad messo, & tollerato, massime potendosi (per ouiare alle fraudi) ritrouare strada, & mezzo, che in caso de far constitutioni de censi in questa guisa, si debba dal Giudice interponere il decreto caula cognita.

CONSTITVENDI CENSVS.

¶ Ad hæc si res periret in parte, vel in totum efficeretur infruttuosa casu tamen fortuito.

Q Vintò; Ne questa constitutione par esser senza aggrauio considerabile, per le chiare regole in iure, & opinione descruenti, che vogliono, che possi liberarsi l' *emphiteuta*, ò *liuellario* in tutto, è non in parte; altrimente s' il fondo non perisse in tutto, è non in parte, non essendo conuenevole, che'l *liuellario* giuochi al sicuro. Et in ciò il *liuellario*, & *cenfuario* conuengono insieme probabilmente, Et meno può star l'altra, che se la cosa in tutto, ouero in parte fortuitamente se facesse infruttuosa parimente debba cessar il censo per rata al compratore. Conciosiache quindi si causarebbe senza dubio introductione noua di liti infinite, & immortal; Poiche la maggior parte de *cenfuari* per porre intrico, & sotterfuggere i pagamenti de *cenfi* vsand' ogni cautela, & astutia s' opporrebbe a i *Patroni*, con dire di non hauer cauato dal fondo obligato frutto basteuole alla reintegratione dell' affitto per siccità, freddi, geli, copia soprabondante d'acque, tempeste, & altri simili accidenti, alcriuendo il tutto (ancorche fosse più presto per difetto, & colpa sua ch' altrimenti) benchè indebitamente in tutti li accidenti accennati per scudo di quella general parola infruttuosa senza farne la ragioneuole distinctione, pretendendone perciò restoro, ò remissionne. Nelche quali litigij auerebberono? quai spese? quai trauagli? ciascuno può giudicare, se non volesse il *Padron* del censo del continuo far custodire le fruc, & assister al raccolto di quelle, come se del luogo, ne fosse egli assolutamente *Padrone*; ilche gli farebbe di troppo graue scommodo è danno; Et quando in tempo d' infruttuosità se douesse permetter ristoro all' *affittalini*, portarebbe l' honesto, che li *Padroni* parimente in tempo di ferulità sen zissero restoro, è reintegratione de danni patiti; acciò concorresse trà di loro parità del bene, & nel male per le tritte regole in iure; meglio sia dunque per ischiuar questi, & altri disturbi, & trauagli, che resti presso l' *affittalini* incommodo, & comodo. Che s' il fondo gli apportará frutti in quantità è di gran prezzo il tutto ceda à beneficio suo; & se per contrario, n' habbi patienza, & nell' vno, & nell' altro caso ringratij il *Signore*.

¶ Quod si dolo, vel culpa venditoris id contigisse probatum fuerit, is teneatur pretium census restituere.

S Esto; Si duole che considerandosi la malitia dell' *affittalino* nel peggiorar il fondo, & luogo soggetto all' affitto se gli lasci in libertà, se per esse pare, come per raggion commune sopra quelle fondata di potere, ouero restituir

FORMA M

stituire il danaro, ouero fondar l'affitto sopra altri beni douendo per ogni ragione in pena de fraude commessa solo esser in libertà del Patrone del censo, ouer di repeter il danaro, ouer far quello constituito sopra altri beni, poiche altrimenti facendo il Contadino, che nelli tempi presenti è molto sagace, & accorto potrà trouar mille occasioni (danneggiando il luogo) di timouet l'affitto d'un luogo, & riporlo nell'altro,

¶ Si autem Dominus rei censuarie illam vendere voluerit.

S Etimò; Che venendo'l caso che l'Affittalino in fatto, auanti li quindecim giorni statuiti à deliberare al Padrone del censo, ouero auanti la denontia alienasse il fondo soggiogato, non sia per qualche clausula annullatiua, ouero legale impediante la translatione del dominio prouisto à fine, che volendo il Padrone rihauer il fondo non sij astretto à porsi in lite, & intentar vn giudicio ordinario, potendogli esser foccorso con vn summario possessorio effecutiuo.

¶ Declarantes bona ob canonem non solutam deuoluta.

Alij ob affectus per triennium non soluentes agunt ad deuolutionem.

O Ttauò; Paiono notabilmente grauatorie le sudette cõstituzioni, perche in esse non solo, si concede patto alli censuali di redimer il fondo deuoluto dopò li tre mandati, alterandosi in ciò l'ordini, & constitutioni già da passati Statuenti in questa materia introdotte; quali è da credere che habbino molto ben pesato, & considerato questo negotio, & perciò per ragione probabile, meno habbino concesso patto alcuno da redimere; douendosi vedere che li Censuarij puoco si curarebbono di pagar il censo, ma il tutto con varie cauillationi, & ostacoli ingiusti, & illeciti sotterfugendo i pagamenti, la scierebbono scorrer alla peggio, giouando loro in caso de deuolutione hauea il patto de redimer; ma anco si concede perpetuo, è non à tempo limitato, che si pure se voleua conceder questo patto (ancorche grauatorio) poteua scorrere quando s'hauesse concesso conforme lo stile, & constitutione delle subhastatione; ne quali da Ragnesi cento in giù, li debitori hanno patto da redimer la cosa subhastata di mez'anno, & da detta summa in sù, sia quanto se voglia d'un'anno intiero, & non oltre. Venendo in ciò parimente alterati li Statuti di questa Città in materia de prescriptioni, & anco le leggi communi, da cui vien admissa la prescriptione, anco contra la Chiesa Romana, ne' suoi casi; oltre che restando il dominio del fondo in dubio, & incerto si causerà, che'l più delle volte faranno, ouero dal Padrone, ouero d'altri lasciati deserti li luoghi,

CONSTITVENDI CENSVS.

li luoghi, & possession deuolute; & di più per non lasciar venir questo caso si causeranno asperità contro poueri Fittalini, che pure nel termine di tre anni, ouer nel fine potriano ritrouar danari per pagare gli affitti incorsi, & solle uarsi dalla deuolutione. Aggiungendosi che gli Affittalini in cui pregiudicio occorrerà la deuolutione habbino non solo il patto sodetto perpetuo de rescottere la cosa deuoluta; ma anco agieuoolezza di far ciò con il sborsar solo la forte con l'incorsi, & spese, nelche vien ad'esser leuato al creditore anco quel puoco beneficio del terzo di più, che si daua dalle passate constitutioni, nel qual però ueniuaano computati gli affitti incorsi triennali. Quindi resulterà, che all'Affittalini molte volte tornerà à conto di non curarsi delle deuolutioni, potendo rihauer il fondo deuoluto, & à beneplacito suo, & in tempo forsi di maggior rendita, prezzo, & stima, senza sottogiacere à pena alcuna ma solo pagando (come s'è detto) la forte incorsa, & spese à euidente danno solo de creditor. Restando oltra di ciò notabil aggrauio, che nell'affitti ordinarij, non s'admette la deuolutione, ma solo nelli contratti emphiteotic, & quelli ch'hanno preambula, & vera venditione, contra l'ordine di Statuenti passati, quali in questa materia non fanno distintione, ò differenza alcuna trà quelli, e questi, ma tutti indifferentemente comprender sotto 'l capitolo. Item quod in casu deuolutionis; & si deue conchiudere certamente, ch'anco ne i censi ordinarij se faccia translatione de dominio diretto per l'antico stile, & approuata osseruanza di questo Paese praticata vniuersalmente ne i contratti, Instrumenti publici di constitutioni, & cessioni d'affitti ordinarij, oue specificatamente quella si scopre in quelle parole, dedit, vendidit, cessit, transitu; lit; vnum affictum vna cum proprietate, & directo dominio vnde soluitur; & anco in altre clausule solite de tali Instrumenti, che se non se transferisse il dominio diretto, se dourebbe dire più tosto obligo personale, e reale insieme se gondo l'opinion de Dottori; E perciò ne i censi ordinarij ancora deue haure luogo la pena del commesso, & consolidatione del dominio vile col diretto; Laquale tanto più viene à esser admissibile, quanto, che già dalle passate constitutioni ragioneuolmente fù introdotta à terrore delli Affittalini, acciò che più facilmente pagassero li censi, & successiuamente à beneficio loro, & de creditor insieme, & doppo, che sono state fatte esse constitutioni passate, quante deuolutioni sono mai occorse? certo puoche, percioche ciascun Affittalino, benche debole, volendo però pur nel termine d'anni tre (come s'è detto di sopra) hauer tempo, & comodità de far danari per pagar li restanti, senza cascar nella deuolutione sodetta; quale se non fosse, in vero li padroni de censi farebbono à guisa dalli Affittalini strusciati ne i pagamenti, che di raro, ò non mai restarebbono da quelli compitamente sodisfatti. Et perciò niuno, ò puochi se ritrouarebbono, che sotto questa constitutione (retrostandosi puochi parimente hoggidi ch' ancor sotto le passate vogliono comparar fitti, così difficili sono di scuoterli, è mantenerli come è notorio) vogliono far simili acquisti de censi, & affitti: Ilche redò darà finalmente tutto à dā-

F O R M A M

no, & rouina de poueri Contadini, che ne i lor bisogni gli fouenghi, se non alienando totalmente le proprie sostanze; tanto più sentendosi grauata questa Città, che per essa dichiarazione viene non solo dato legge alli cenfi futuri; ma anco alli passati; quali essendo stati fondati da Padroni, mentre v'era vna forma de constitutioni diuersa dalla presente, nondimeno esser sottoposti (altrimente farebbe notabilissimo danno, & vniuersal' giudicio di questo Paese) à queste nouamente publicate, ma restar solo sotto le passate, in quel stessi termini, modo, via, & forma, ne quali fin qui sono state praticate, & obseruate senz' alteratione alcuna; ch'attion seguita nanzi à chiara proua; sottogiacer non deue à legge noua. Douendosi, e potendosi restringere essa dichiarazione solo à cenfi futuri, & non à passati.

¶ Nempe vt principales contra prædictam formam, affectus constituentes pro singulo affectu.

Et Notarij eos scribentes.

Testes quoque, & proxeretae tanquam participes.

N Ono; Ci preme non solo la grauità delle pene, douendo bastar le Statuarie, & legali; ma anco ch' indifferente mente li Notarij, testimoni, & censali à quelle soggiaciono; potendo occorrer (come occorrono) casi che non solo li testimoni, & censali, che per il più sono persone idiote; ma anco li Notarij, Dottori, & persone capaci non sappino conoscer la qualità delli casi, & varietà de contratti, & paliare usure, solo con grande consideratione, & studio, & fatica. Oltre che essendo per li Statuti di questa Città al Cap. 68. in ciuilibus, & legal' intelligenza de Dottori, & in vero con ragione, applicata la pena, che ad vsurari si leua alla parte, in soluatione del danno patito, quella venghi hora leuata, sperando ch' in ciò meno vcià pregiudicato in conto alcuno à essi Statuti.

¶ Quidam enim ab indigentibus emunt fundum.

D Ecimò, Che per la generalità delle parole habbia ad esser prohibito (cessando le fraudi narrate in detto capit.) il cõprar il fondo, & poscia auouente il relocarlo al vèditore p' tẽporale, ouer p' ppetual' affitto, & liuello, lliche

CONSTITVENDI CENSVS.

Ilche come vsitato da tempo, che non vi è memoria in contrario, & admeso dalle passate constitutioni in questo distretto, non conuiene ch' hora sia indifferente mente prohibito; massime potendo, & douendo li contrafacienti esser penitentiati in foro poli; & quelli anco potendosi in caso di fraude è di malitia castigare senza simili prohibitioni in loro fori di pene statuarie, & legali cominate in altre constitutioni.

¶ Nonnulli consueuerint emere annuos reditus, seu census, pro pretio.

VNdecimò; Che douendo esser la legge chiara, sij nella generalità delle sodette, & seguenti parole prohibito il comprar il censo già con stituito d' altri con il patto del quale si fa mentione; non potendosi considerat fraude, inganno, ò malitia; ne meno ritrouandosi ciò esser vietato per qual si voglia legge canonica, ouero ciuile; perciò sarà necessario, nel presente sopra scritto capo dichiararsi talmente, che contra la mente non sij restretto il commercio, & contrattar tra le persone.

¶ Alij è conuerso vendunt vina, grana, & alia mercies carius, quam omnino valeant tempore cōtractus ob datam emparibus dilationem ad soluendum.

DVodecimò; Si pone per reuerente ricordo, che si resta con grandissimo dubbio, che per non esser prescritto modo, & metta à quelli, che danno in credenza di qualche lecito, & honesto guadagno, qual anco in foro conscientiz, si suoi admittere, considerata la qualità delle persone in caso di penurie, & carestie, li poueri Contadini non trouaranno robbe in credenza; ilche causerà loro, che douendo alienare li stabili viueranno in continua miseria con le famiglie loro: Onde gli Gentil' huomeni, & Cittadini non ritrouaranno sicurezza ne' Contadini di poter locar li suoi masi,

¶ Quidam alio genere fraudes vtuntur, quod tamen ad locatorem.

TErzodecimò; Che sij giudicata vsura, s' il Padrone nel locar, ò affittar vn suo maso, ouero possessione con essi parimente consegnasse al conduttore alcuni animali stimati, de quali valendosi egli ne suoi bisogni, per la

FORMAM

vecchiaia, ouero difetto naturale morissero; Solo il Padrone habbia da sentir il danno, volendo ogni honesta ragione, che ponendoui il Padrone il capitale, & il conduttore la fatica, à quello resti il capitale sicuro, & à questo la metà de nodrum; ouero almeno, che si come il conduttore ne caua la metà del frutto, & non del suo, ma di quel del Padrone gli nutrisse, e sostenta, ch'ancor esso almeno per la metà concorresse nella perdita fatta dell'animali. Et però si giudica, che farebbe meglio postposta simil prohibitione, fargli ordine & prescriuerli modo di fare foccide d'animali, quale se soministrarà d'approuarsi, a fine che per la sodetta inhibitione generale, non sia causato danno à poveri Contadini, che altrimenti non ritrouaranno soccorfo, così facilmente in simili bisogni.

¶ Idcirco omnibus, & quibuscunq; Iudicibus potissimum verò Vicario nostro in Spiritualibus.

FInalmente si reputa notabil, è praticabil aggrauio, che l'Officio Spirituale presa quindi occasione vogli non solo conoscer le cause mere Spirituali; ma anco le Laicali in termine di lesione, errore di calcoli, conti di partite, & simili, & quelle auocare da Giudici Secolari; il che vien à causar grauaue notabil, non solo per particolari, per le spese eccessiue ch'occorrono; ma anco generale sì alla Città, & Podestaria, sì anco alla temporal giurisdittione di questo Vescouado; leuandosi in questa maniera l'appellazioni, & ricorsi; & quelle introducendosi auanti il Metropolitanano.

Alche si spera, che sarà prouito, & ouiato.



DECRETA, SIVE

RESPONSIONES AD SINGVLA CAPITA

grauaminum propositorum per Mag. D.D. Conf.

Ad Primum.

Non prohibet constitutio census super domibus, quia inter res fructiferas censetur, dum modò in illius æstimatione habeatur ratio ad id, quòd locari potest iuxta infra declarata ad Tertium Caput.

Ad Secundum,

Non est restricta facultas consequendi census non solutos super alijs bonis stabilibus, quàm mobilibus ipsius constituentis censum, sed hypotheca restringitur, vt in constitutione super re certis finibus designata ratione capitalis, & si alia bona per censuarium possiderentur, consulere sibi dominus poterit, absque diminutione fundi obligati per dimissionem ex Saluiano interdicto in rem hypotecatam, tandiù retinendam donec de fructibus fuerit ei integrè satisfactum, & ideò vana est proposita speculatio.

Ad Tertium.

Quia fundus verè non emitur, sed ius percipiendi annum censum, æstimatio facienda erit non habita ratione pretij fundi, sed iuris exigendi illum annum censum, qui verè emitur, & proinde iustum pretium erit, designando, & obligando tantam quantitatem fundi de qua percipi possit census, qui solui promittitur, ex quibus cessat dubium propositum.

Ad Quartum.

Licet in foro conscientie in casibus sinceris compensatio fieri possit, tamen in foro fori indistinctè ad tollendas paleatas fraudes, quæ vt plurimum fieri solent non admittitur, & si secus determinaretur contrariaretur Bullæ Summi Pontificis, quæ vbiq; Terrarum seruari debet.

F O R M A M

Ad Quintum .

Malè conqueritur, quia fundus nō dicitur fieri infructuosus ratione grandinis, pruinae, vel siccitatis, sed ex alijs casibus, quibus fundus ipse perit in totum vel in partem, nec benè inferitur de emphiteusi ad censum, quia vt notorium est differunt.

Ad Sextum .

Per illa verba non grauantur Domini census, & fraudibus si opus erit, alijs etiam opportunis remedijs, & modis occurretur.

Ad Septimum .

Non est prohibitum contrahentibus adijcere in instrumentò opportunas clausulas ad corroborationem eorum, quæ in constitutione conceduntur.

Ad Octauum .

Pactum redimendi est de substantialibus census, aded quòd illa pactione sublata contractus haberet vim mutui, & esset vsurarius, contra quem nulla cadit prescriptio legis communis, nec municipalis, aut pacto, vel consuetudine induci potest, nec potuit, quæ vti corruptela nil inesse posuit, vt etiam dictum est in constitutione sub §. alij ob affectus per Triennium. Propterea non admissibilia petuntur, prout malè conqueruntur constitutionem extendi ad præteritos census, quia aliter ex eiusdem lectura constat.

Ad Nonum .

Nihil derogatur Statuto Capit. 68. quod firmum manet respectu pœnæ parti applicandæ, sed disponitur de pœna Fisco debita, in qua arbitrandæ Iudices discretè, & moderatè habita ratione qualitatis casuum, & personarum procedant.

CONSTITVENDI CENSVS.

Ad Decimum,

Non prohibetur sincera fundi emptio, & eiusdem non simulata locatio, sub penfione cortifpondente fructibus de iure permiffa.

Ad Decimum Primum,

Superflua, & minus necessaria declaratio petitur, cum fatis rectè intuentibus constitutionem pateat, in ipfa fieri difpofitionem de creatis censibus, & non de emendis iam creatis,

Ad Decimum Secundum,

Notetur verbum omninò, quo excluditur nimius excessus, & non honeftus, & licitus, & cessabit dubium.

Ad Decimum Tertium.

Caueant à prohibitis in præfenti constitutione; cæterum modus conflituendi focietas licitas, à legibus fatis præfcribitur.

Ad Vltimum,

Caufæ non fpectantes ad Forum Spirituale, remittantur ad Iudicem Sæcularem, prout ita mens fuit, & est Illuftriffimi, & Reuerendiffimi Domini.



QVÆSITA FACTA

PER NOTARIOS IUDICARIARVM: SVPER FORMA
nouissimè edita Constituendi Census super Primò
capite incipiente, quarens deinceps Census.

¶ Præsupponendo, quòd constituatur affectus, siue census
capitalis Rheneñ. centum.

PRIMO, Quæritur an tertium de pluri, de quo fit mentio in dicta forma
debeat esse Rheneñ. 33. & car. 20. an quinquaginta, & sic petia terræ
super qua dictus census fuerit constitutus, debeat esse valoris dicto-
rum Rheneñ. 133. gr. 20. an 150. an aliter.

Secundò; An dicta petia terræ debeat æstimari per probos Viros, & quate-
nus debeat ita æstimari, an dicti probi Viri possint eligi à partibus, vel à Iudi-
ce, & à quo Iudice, & an dicta res possit æstimari per contrahentes.

Tertiò; Præsupposito, quod dicta res fuerit æstimata iuxta dictam for-
mam; videlicet æquo, & iusto pretio, & quòd tamen ex ea non perciperentur
tot fructus, ex quibus dictus affectus, siue census iuxta tenorem constitutionū,
ac earum moderationem posset solui integrè, & sic non esset capax ad illius
solutionem; poterit ne accipi ex alia petia terræ in maiore quantitate pretij
supradicti, limitati in prædicta forma, seu ex prædicta, si esset maioris pretij;
& pro quanta quantitate ad hoc, vt si capax ad solutionem dicti census iuxta
dictam formam.

Quartò; Vtcrius quæritur si pretium liquidatum, seu limitatum petiæ
terræ super qua fuerit constitutus census, decreuerit pro medietate, siue plus,
vel minus, & censuarius vellet ipsam Domino dicti census renuntiare, & am-
plius dicto censui non subiacere; an Dominus dicti census, tenebitur eam ac-
ceptare minoris valoris, & pretij capitalis, & affectuum retentorum, & sic de
dicto capitali census, & affectibus occursis amittere; Stante quòd si pretium
dictæ rei creuerit, Dominus census à censuario inuito eam habere non poterit;
& ita in hoc casu, Dominus census esset peioris conditionis, quàm ipse
censuarius, quòd non videtur iuri consentaneum.

Quintò; Item; an Instrumento constitutionis affectus tritici, & vini gra-
spati licet celebretur in quolibet mense, anni, debeat poni, & scribi, quòd
dictus affectus debeat dari, & solui per censuarium Domino singulis annis
intra octauam S. Michaelis, respectu tritici, respectu verò vini graspati in
vindemia proxima prout ante hac fuit obseruatum, & si ita fieri non debeat,
quid in hoc fieri, & obseruari debeat.

Sextò;

CONSTITVENDI CENSVS.

Secundò; Item an censuarius pro maiori cautione, & securitate Domini debeat iurare rem super qua constituit censum, esse suam liberam, & expeditam, & nulli alij obligatam, saltem pro quanto ipse sciat.

Super Secundò incipiente deinde verò integrali pretio.

Septimò, Præsupponendo, quòd emptor affictus, siue census contraheret cum suo debitore liquido, & claro ex causa legitima, & solueret eidem venditori siue censuario in præsentia Notarij, & testium pretiũ capitalis affictus constituti iuxta dictam formam; An creditor possit expedito negotio in præsentia dicti Notarij, & testium recipere ex dictis pecunijs à dicto censuario, & debitore volente satisfacere dicto suo debito, & quatenus nõ possit recipere eo momento, id est expedito dicto negotio à dicto debitore, quando possit, & si nunquam ex dictis pecunijs possit recipere insolutum ex qua causa hoc à iure reprobatur, & quid in dicto casu agendum sit, vt dictus creditor consequatur à dicto Affictino, & debitore creditum suum liquidum vt supra dictũ fuit, & de quo non est aliqua inter contrahentes controuersia.

Octauò; Item si Titius volet cedere Scio affictum, quem ipse à Sempronio emit; an ipse Scius insolutum pro dicto affictu mobilia, & se mouentia dare poterit, & si poterit, cur non poterit etiam dare in emendo similem affictum, vt in prædicta cessione, & casu quo mobilia, ac se mouentia in cessione dicti affictus, dari non possent, & quod dominus dicti affictus (vt quotidie occurrat) ob necessitatem propriam, talem affictum vendere, aut cedere cogatur, & non inueniat promptam pecuniam, quid agere debeat.

Nonò, Item an per dictam formam censuarius tenebitur (prout ante hac obseruatum fuit) soluere mercedes instrumenti constitutionis dicti affictus, & an in dicto instrumento id licitè Notarius scribere poterit de voluntate contrahentium, prout pariter ante hac obseruatum fuit; cum id, in dicta forma nõ videatur prohibitum in contractibus censuum,

Decimò, Item an Notarius, qui est confecturus instrumentum super dicto affictu, & testes debeant continuè interesse ad videndum fieri, & obseruari contenta in aliquibus ex superscriptis capitulis, & quatenus debeant interesse, ad quæ debeant, an verò sufficiat, quòd sint præsentibus publicationi instrumenti, prout ante hac obseruatum fuit.

Super quibus omnibus, & singulis quæ sitis.

Quæritur quid agendum sit, nè contrahentes Notarius, & testes incidant in poenas contentas in dicta forma.

RESCRIPTA AD

dicta quaesita facta per Notarios Iudicariarum.

Ad Primum.

Tertium capitalis Rhenen. centum in praesenti proposito sunt Rhen. 33. car. 30. & non quinquaginta, qui efficiunt dimidium capitalis praedicti, & petite terrae, super qua constituendus erit talis census debet ad minimum valere 133. car. 20. & reddere fructus sufficientes ad solutionem census, ut in tertio capitulo infra declarabitur, licet possit etiam valere de pluri in modico excessu.

Ad Secundum,

Non est necessaria aestimatio, quotiescunq; sciunt contrahentes verum pretium, & illius in creatione census habeatur debita ratio, & in casu quo partibus non liquet de valore, aestimatio poterit fieri omni meliori modo contrahentibus bene viso; dummodo sincere fiat, & absque fraude, & dolo.

Ad Tertium.

In aestimando valore bonorum, super quibus constituendus est census, attendendum est potissimum ad pretium, quo ipsa bona venundari, & communiter aestimari possent, & quos redditus, & fructus quotannis afferant, nam si fundus valuerit quingentis florenis, & redderet solummodo fruges valoris Rhen. 14. non debet in aestimatione facienda ad hunc effectum appreciari ultra Rhenen. 200. & ita intelligitur illa clausula in constitutionibus, quod res censuialis sit apta ad reddendum affectum.

Ad Quartum.

Valor rei censuarie attenditur, & aestimatur tempore, quo constituitur, census, & si postea auctus, vel diminutus fuerit exinde nullum Domino ortus praedictum; reliqua declarata sunt à iure communi.

Ad Quintum.

Quamvis pacisci liceat inter contrahentes, ut solutio affectus fiat tempore eis benevisis, dummodo annus integrè expleatur, tamen magis congruum, & convenientius est, ut affectus tritici, & vini graspati, cum possint à Dominis praetendi in specie, solvantur tempore, quo praedictae fruges soluendae extant.

Ad

CONSTITVENDI CENSVS.

Ad Sextum.

Non est necessarium iusiurandum,

Ad Septimum.

Non prohibetur censuarius distrahere pecuniam receptam pro venditione census in exsolutionem æris alieni, & in alios eius vsus, dummodo spontè id faciat nulla præcedente, aut subsequente ad id coactus conuentione, aut obligatione, idque fiat post perfectum contractum.

Ad Octauum.

In constitutione census debet interuenire realis numeratio, & solutio pecuniæ, secus in cessione, aut venditione census iam constituti, in qua dari poterunt alia res, quam pecuniæ iuxta conuenta.

Ad Nonum.

Censuarius de iure non potest grauari ad solutionem mercedis instrumenti.

Ad Decimum.

Facta publicatione, & stipulatione instrumenti partibus præsentibus, non est vterius necessaria Notarij præsentia, & Testium.



ALIA

ALIA QVÆSITA

Facta per Notarios Iudiciarum.

Primò; quaeritur an verba illa, tempore solutionis posita in declaratione clausula, (possint tamen creditores,) intelligantur, & intelligi debeant tempore S. Michaelis quo tempore censuarij tenentur soluere assictum, seu interesse, vel tempore, quo effectualiter fit solutio?

Secundò; Quaeritur an censuarij tempore affrancationis, & liberationis affictus, siue census teneantur, & debeant, soluere mercedes instrumentorum constitutionis dicti assictus añ formam hanc nouissimam celebratorum, prout, & añ hoc fuit obseruatum, cum sint ex conuentione, & pacto expresse obligati.

Tertiò: An dicti censuarij teneantur, & debeant tempore affrancationis assictus constituti post nouissimas constitutiones soluere saltem pactum retrouendendi, cum sint propria iura sua.

RESRIPTA AD DICTA QVÆSITA FACTA

Per dictos Notarios.

AD Primum; Ita intelliguntur verba, vt attendatur tempus quo fit per mandatum à creditore census specialis interpellatio, & declaratio ipsum vele solutionem in specie, non autem in pecunia.

Ad Secundum, & Tertium: Mercedès Notariorum sunt soluendæ per emptorem census cuius gratia fit instrumentum, prout iura disponunt, quibus per nouissimam constitutionem nihil additum fuit, sed quòd fieri debuit, ac debet ad tollendos abusus declaratum; & idem intelligatur de exigua mercede pacti, cum pactum ipsum sit accessorium, & de summa essentia contractus; prout, è, conuerso, venditor census tenebitur integras soluere mercedes instrumenti liberationis, quia fit in ipsius fauorem.

Sig. 17. Aprilis 1612.

L A V S D E O.

FORMA CONSTITVENDI

CENS

COPATV

T F

I N O

ET DEC

N VLLORVM

¶ ¶ X T A

D A T A M ? N

Sya

licis contra-

Preterea Illustris. & l
mam consti

ladrutij declaratio circa nor-
licata anno 1545.

¶ ¶ s non 7 illustris & l
successoris

isystem Cardinalis Christophor
atam anno. 1579.

ria.



TRIDEN

gelminum, 1615.